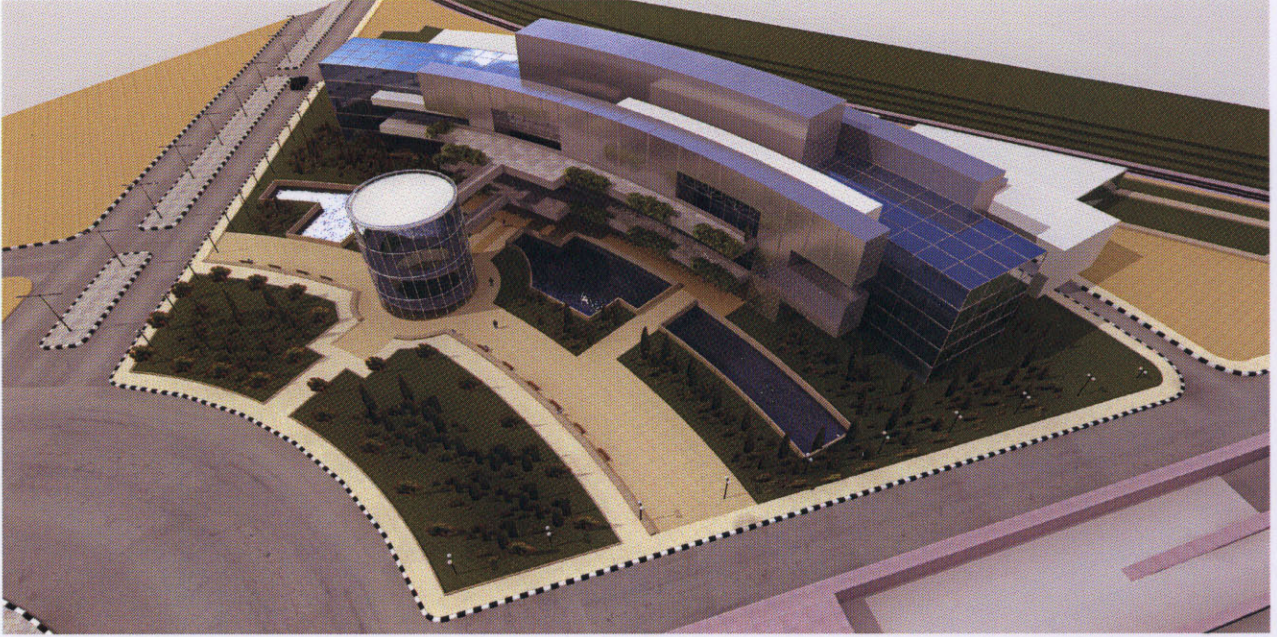


جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

المذكرة التفسيرية لمشروع إعادة تأهيل وتوظيف مبنى الهيئة العامة للإذاعة والتلفزيون في ساحة الأمويين



إعداد
دانا روفائيل

إشراف

الدكتور غسان بدوان

الدكتور سليمان مهنا

المذكرة التفسيرية لمشروع إعادة تأهيل

مبنى الهيئة العامة للإذاعة والتلفزيون في ساحة الأمويين

نظراً لأهمية المشروع وذلك انطلاقاً من موقعه وأهمية المبنى بسبب وقوعه في ساحة الأمويين وعلى المحور الأخضر «محور شارع بيروت» والذي يتضمن حديقة تشرين والمنطقة المقابلة لها وأرض معرض دمشق الدولي القديم، بالإضافة لممر فرعي نهر بردى ضمن المشروع.

بسبب هذه الخصوصية والأهمية للأرض فقد تم اقتراح إعادة تأهيل المبنى القديم للإذاعة وإعادة توظيفه بما يتماشى مع هذا الموقع وذلك بمحاولة إيجاد استمرار للمحور الأخضر ووضع وظيفة تتماشى معها.
المعرض البيئي للنباتات والزهور والمواد الزراعية.



متطلبات الوظيفة:

- [١] - إيجاد التهوية والتكييف والتدفئة المناسبة.
- [٢] - إيجاد التشميس والإضاءة المناسبة لاحتياج النباتات.
- [٣] - إيجاد أحواض وتربة زراعية مع شبكة للري.

وصف المشروع:

يتألف المشروع من الأقسام الرئيسية التالية:

- [١] - الكتلة الرئيسية للمبنى القديم « كتلة الإذاعة »، والمؤلفة من خمس طوابق، ثم الاستفادة منها بإيجاد مساحات مزروعة للعرض الداخلي والاستفادة من فراغات استديوهات بسبب ارتفاعها لثلاثة طوابق. وإضافة مدرج.
- [٢] - الكتلة الملحقة وهي كتلة زجاجية شفافة وتحتوي على ممرات للمشاة الزائرين وأماكن عرض نباتات وأزهار.
- [٣] - الكتلة الخلفية وهي كتلة المبنى القديمة: تم تهذيبها والتي هي مؤلفة من ثلاثة طوابق وذلك بالاستفادة منها بمواقف للسيارات وتخزينها إدارياً وفنياً.

حركة المشاة والسيارات:

- [١] - حركة السيارات: يتم الدخول إلى المشروع من الطريق الواصل من ساحة الأمويين إلى ساحة الجمارك ويتم الخروج من اوتستراد المزة مروراً بمواقف السيارات.
- [٢] - حركة المشاة: يتم دخول المشاة إلى أرض المشروع من ساحة الأمويين ويتم الوصول إليه عن طريق رامبات تصل إلى الطوابق العليا بالإضافة لوجود بطاريات خدمة وأدراج كهربائية متحركة ومصاعد بانورامية.



البرنامج الوظيفي

١- الطابق الأرضي:

المساحة الإجمالية الطابقية « ٥٦٠٠ » م^٢.

- يتألف الطابق الأرضي من مدرج بمساحة « ٤٠٠ » متر مربع.
- صالة متعددة الاستعمالات بمساحة « ٤٠٠ » متر مربع.
- أبهاء عرض داخلية وساحات عرض خارجية.
- ساحات وممرات صالات عرض موسمية ودائمة.
- دورات مياه وبطاريات للخدمة.
- أماكن جلوس واستراحة داخلية وخارجية.
- كافيتيريا خارجية مطلة على النهر من الجهة الجنوبية.
- مواقف سيارات.



٢- الطابق الأول:

- يتألف من ساحات خارجية للعرض.
- صالات داخلية مغطاة.
- مواقف سيارات.
- دورات مياه.
- فراغات عرض للمعدات الزراعية.
- أماكن لبيع بذور المواد الزراعية.



٣- الطابق الثاني:

- يتألف من ساحات وممرات.
- فراغات عرض مزروعة.
- قسم الإدارة والمخابر والدراسات.
- مكتبة زراعية.
- القسم الإداري للكتلة الثانية.

٤- الطوابق المتكررة:

وتحتوي على فراغات عرض للأزهار ونباتات الزينة والنباتات النادرة الاستوائية:

- مساحة الأرض الإجمالية: « ٤٧٥٠٠ » متر مربع.
- مساحة الكتلة الزجاجية: « ٣٦٠٠ » متر مربع.
- مساحة الكتلة الإدارية والتخدمية: « ٤٥٠٠ » متر مربع.
- مواقف السيارات تتسع « ٣٦٠ » سيارة.

• مساحة الكافتيريا « ٣٠٠ » متر مربع في الطابق الأرضي و « ١٥٠ » متر مربع في

الطابق الأول.

• صالة عرض النباتات الاستوائية « ١٠٥٠ » متر مربع.