

السوق الحرة المشتركة السورية التركية

مشروع اعد لنيل شهادة البكالوريوس في المندسة المعمارية



شرافة

بيير نانو

أديب أومري

تقديم

هيلين مراد

العمارة هي كالشعر العمارة ذاكرة للمستقبل وتدخل في استحضار الاتي كما يجب ان .
ن فالحداثة بحث عن شكل لا يدوم ان الذين يبحثون عن الشكل النهائي للعمارة انما
نحدث الحداثة الحقيقية يجب ان يبحثون عن موتها النهائي فليس من ثابت الا الميت
بلى في جملة واحدة متوحدة يتلاشى فيها الفرق بين القديم والحديث بين القيود والحرية

مقدمة:

اعتمدت الحكومة السورية اقتصاد السوق الاجتماعي منها اقتصاديا بحيث يصبح
الاقتصاد السوري منفتحا وقويا ليقود الى تنمية شاملة
ومن الواجه الاساسية للانفتاح الاقتصادي السوري الاسواق الحرة التي من
شانهاتعزيز القدرة التنافسية للاقتصاد بحيث تعتبر حافزا لاقتصادنا
ليطور وينافس بانتاجه البضائع الاجنبية المختلفة ومن هنا فان اقامة الاسواق الحرة
هو امر هام لاقتصادنا
ولا سيما وان سورية هي بوابة عربية لاوروبا لذلك فان اقامة السوق الحرة على
الحدود السورية التركية هي امر هام للاقتصاد وخاصة وان
تركيا هي احدى الدول المرشحة للانضمام الى الاتحاد الاوروبي مما يسمح بان تكون
هذه السوق الحرة كبيرة .

يقوم هذا المشروع على اساس وجودها ضمن منطقة حرة مشتركة من قبل الدولتين
اسورية والتركية
تتضمن هذه المنطقة مجموعة من المصانع والشركات ومركز بنوك مخدم للمنطقة
بالاضافة الى مركز لاعادة التصدير
ومركز الجمارك .
ويمكن ان تحتوي على فعاليات ترفيهية ومخدمة كفندق صغير لرجال الاعمال
والمستثمرين .
ومن ضمن اجزاء هذه المنطقة مركز السوق الحرة وهو المشروع الذي سوف ندرسه
بالتفصيل .

الموقع:

تقع الارض المقترحة لهذا المشروع على الحدود السورية التركية في منطقة كسب
التي تتميز بانها

موقع سياحي هام في الجمهورية العربية السورية والتي تقع على الحدود بين الدولتين.

يمر بجوارها الخط الطرقي الدولي الذي يصل بين الدولتين.

مساحة المشروع

17500 متر مربع

وهي ارض مستملكة من الدولة لإنشاء سوق حرة

فكرة المشروع

انشاء منطقة تجارية حرة مشتركة بين البلدين يكون فيها تجمع تمثيلي للشركات والمصانع السورية التركية وكذلك بضائع عالمية وشركات عالمية ويكون المركز ذو طابع تجاري ترفيهي

سبب اختيار هذا الموقع

نظرا لقوة العلاقة الاقتصادية السورية التركية وتسهيلا لمتلتقى الشركات من كلا الطرفين فقد اخترنا احد نقاط العبور السورية التركية لفكرة مشروعنا من الناحية الاقتصادية

وكذلك لما كانت هذه المنطقة من اهم المناطق السياحية في سورية بل في الوطن العربي ولما فيها من مشاريع سياحية قادمة ستكون المنطقة مميزة على مستوى المنطقة من الناحية السياحية والترفيهية وبتدمج الفكرتين يكون لدينا منطقة تجارية ترفيهية على صيغة منطقة حرة يتم الدخول اليها من الطرفين بحرية

ومن الناحية العملية هذه الأرض رغم وجودها في منطقة جبلية فهي ذو ميول بسيطة تساعد على الحل والتنفيذ

عدد الزوار

500 الدراسة النظرية يمكن ان يبلغ

زائر كحد اق

اقسام المشروع

_ بهو رئيسي

يحتوي على بطاريات خدمة وادراج كهربائية تصلنا الى السوبر ماركت
غرف مراقبة واستقبال بمساحة اجمالية ١٦٠٠ م

_ القسم الاداري

غرف ادارية عددها ٢١ غرفة تمتد على ٣ طوابق
بمساحة تتراوح بين ٤٠ _ ٥٠ م

صالات للاجتماعات لرجال الاعمال بمساحة ٦٥ م لكل صالة
خدمات صحية

_ القسم التجاري

الذي يتالف من:

صالتين سورية وتركية لعرض المنتجات داخليتين بمساحة تتراوح بين
٦٠٠ _ ٨٠٠ م

صالات للعرض الخارجي لكلا الطرفين بمساحة ١٠٠ م

مكاتب تمثيلية للشركات المصنعة من كلا البلدين يبلغ عددها حوالي ٢٠
مكتب

مساحة المكتب من ٥٠ _ ١٠٠ م

سوبر ماركت وتكون مساحته حوالي ١٦٠٠ م (٦٠٠ م للبرادات
والمستودعات والادارة و ١٠٠٠ م لصالة البيع) ويوجد في القبو

_ مركز سياحي وتكون وظيفته تعريف الزائرين بالبلد الاخر وتأمين
الحجوزات والفيز وغيرها من الخدمات السياحية في الارضي

عددها ٢ واحد لكل بلد مساحته ١٠٠ _ ١٥٠ م

_ قسم المطاعم والوجبات السريعة

وعددها مطعمين سوري وتركبي بمساحة ٤٠٠ م لكل مطعم بما يضمه من
خدمات وتخدم

القسم التقني ويتألف من:
قسم التدفئة والتبريد/محطة تحويل الكهرباء/مولدات عند
الضرورة/خزانات مياه ومضخات/غرف صيانة
وتبلغ مساحة هذا القسم بالكامل حوالي ١٦٠ م
مستودعات للمعارض بمساحة ٧٠٠ م

مواقف سيارات؛
وتتسع ١٠٠ سيارة بالإضافة الى ١٠ شاحنات ثقيلة









