

دراسة نقدية للشباب

إعداد

محمد عصام مرتضى

محمد الحوراني

بإشراف الدكتور المهندس

عزيز عبد الله

دراسة أعدت لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

مقدمة

من المعروف بشكل عام أن طاقات الإنسان تكون أكثر حيوية وتفجراً في مرحلة الشباب أكثر منها في أي مرحلة من مراحل حياته .

لذلك وبوجود ^{مكان} يحتضن مثل هذه الطاقات فإنه باستطاعتنا أن نوجه هذه الطاقات باتجاهها الصحيح من ناحية ومن ناحية أخرى فمثل هذا المكان يستطيع أن يجمع بين الشباب .. كل حسب طموحه وحسب ميوله وهواياته .
بالإضافة إلى كون هذا المركز لاحقاً من الناحية الصحية وسياحياً يشد الشباب إليه ليجمع بين جنبيه الشباب فيوطد أو أصر الصداقة والمحبة فيما بينهم .

من هنا ولفقراً مجتمعنا في الوقت الحالي لمثل هذا المركز نجد ضرورة قيام دار صداقة للشباب يستطيع أن يضم تحت جناحه الشباب الطامحين إلى الاستفادة والإفادة معاً .
فيجمع بذلك بين الشباب كل حسب اهتمامه الفنية أو العلمية أو الثقافية أو حتى الرياضية .

كما ويمكن ضمن هذا المركز تبادل وفود الصداقة والنشاطات مع شباب الدول العربية الشقيقة أو الأجنبية الصديقه .

من خلال تبادل الاهتمامات ومعالجة المشاكل المشتركة
للشباب وتبادل الزيارات بين الشباب عن طريق
الرحلات المنظمة .

هذا مع ما يؤمنه هذا المركز من غرف منامة تستوعب
عددًا وافيًا يقدر بحوالي ١٤ - ١٥ شخصاً .

إضافة إلى الجو السياحي الآخاذ الذي يتمتع به
الموقع والأشجار الموجودة فيه وسهولة التمتع
إضافة إلى أمور أخرى .

مميزات المنطقة الربوة

تتميز منطقة الربوة بكونها منطقة سياحية رائعة ذات طبيعة خضراء وخصوصاً محور الربوة - دمس الذي يتمايل بين الجبال بشكل ممتع ويحيط به حزام أخضر إضافة إلى نهرين من كل طرف وهي بالأصل من فروع بردى، ويوجد في هذه المنطقة بضعة منتزهات هنا وهناك لا تنفي بالغرض السياحي للمنطقة ولا تعطي للمنطقة وجهها الجميل بشكل واضح .

لذا فالمنطقة بحاجة إلى نوادي ومراكز سياحية ذات قيمة لتوضع في مثل هذه المنطقة الجميلة من دمشق وتأتي فكرة مشروعنا كمساهمة منا في إظهار هذا الجو الجميل للمنطقة إضافة إلى ميزاتها الطبيعية الأخرى ففيها نهر ي يزيد وتوة إضافة إلى فرعين آخرين من بردى على الطرف الآخر من محور الربوة - دمس .

المناخ في منطقة الربوة

يتسم المناخ عموماً في منطقة الربوة بالجواللطيف
صيفاً ودرجة الحرارة المعتدلة شتاءً .
وهذا التقارب في درجات الحرارة ناتج عن كون محور
الربوة - دمر يبدو كوادي يمر الطريق في أسفله
والأنهار على جنبيه إضافة إلى الحزام الأخضر وكل
هذا محصور بين عدة جبال تحيط بمحور الربوة - دمر
فتجعل هوائه علياً رقيق النسمات وتبقى تيارات
الهواء القوية عالياً لا تنخفض إلى هذا الوادي
الجميل .

وصفُ الموقعِ

الموقع هو تلك الأرض الواقعة على يمين محور
الربوة - دسر ويأخذ إطلالة باتجاه الجنوب
الشرقي للمنطقة ويقع مقابله على الطرف الآخر
جبل الماوي .

يقع مكان المشروع مقابل منتزه يسمى « منتزه
الشادروان » فوق الحزام الأخضر الذي يوجد بين
نهري يزيد وتورة ويمتد باتجاه الأعلى وعلى
أرض مائلة يتراوح ميلها ما بين (٤. - ١٥ ٪) .

قواعد اختيار موقع المشروع

إن اختيار موقع المشروع يجب أن يأخذ بعين الاعتبار
عدة عوامل أهمها :

١- القرب من الطريق العامة لسهولة الوصول إلى
الموقع وسهولة التخديم .

٢- وضع البناء بحيث يكون ملائماً لاستغلال أكبر
مساحة ممكنة من الأرض .

٣- إمكانية التغيير في الاستعمال والزيادة في المستقبل .

٤- التوجيه الصحيح حسب اتجاه الهواء وتأثير

الشمس على المبني وعلى الملاعب أيضاً مع طرق

حمايتها وحجب الضوضاء المباشرة عن أعين اللاعبين .

٥- اختيار الموقع بحيث يؤمن مساحة لوقوف السيارات

وفسحة لدخول الباصات وخروجها .

٦- الاهتمام بتوجيه الشكل العام باتجاه المناظر

والأخذ بعين الاعتبار خطوط التسوية أثناء تصميم

كتل المشروع لتكون متوافقة مع اتجاهها .

مفهوم عناصر المشروع

١- المدخل الرئيسي والاستقبال :

يعد من النقاط المهمة في دراسة أي مشروع معماري
لذا يجب أن يكون الوصول إليه سهلاً ويحوي على
كوتوار للاستعلامات في مكان واضح وفي أول البهو
يعتمد حجم ومساحة صالة المدخل حسب نوعية
الخدمات الموجودة فيه .

ويالحق به بشكل وثيق صالة الاستقبال والتي تحوي
على أركان جلوس وأحواض زهور ومحلات لبيع
التذكارات وماشابه .

٢- غرف النزلاء :

وقد وضعت على شكل أجنحة سعة كل منها ١٠ أشخاص
وتحتوي على غرفتي منامة وغرفة للجلوس والاستراحة
مع تيراس خارجي كافي .

٣- المطعم الرئيسي :

ويستعمل لجميع الوجبات ويؤمن الخدمة السريعة
والسهولة ويمكن استعمال فراغه في حال لضرورة لصالة
واسعة لأغراض أخرى .

ويالحق به تيراس بمنسوبين أرضيته من الخشب ويمتد
ليتغلغل في الطبيعة ويعتمد على الأشجار في رمي ظلالها
عليها وإكسابه جواً جميلاً .

٤- المرافق العامة :

- مدخل رئيسي وبهو خاص به مع كون توارث الاستعدادات
والمفاتيح والحاسبة وتسجيل أسماء المشتركين .
- صالة الاستقبال مع بعض المحلات الصغيرة .
- قاعة مطالعة موجودة في ركن هادئ من المشروع
وتحوي مجموعة من الكتب والمجلات إضافة إلى كبائن
لرؤية أفلام الفيديو التعليمية .
- كافتريا : وتقدم فيها المشروبات الخفيفة « الساخنة
والباردة » .

- صالة مسبح مغطى مع خدماته الخاصة من مشاح

منفصلة لكل من الجنسين ودورات مياه مع وجود

حوض التعقيم .

- صالة متعددة الاستعمالات :

وتستعمل للنشاطات الرياضية من ناحية مثل كرة الطاولة ،

ومن ناحية ثانية للحفلات والمناسبات الخاصة .

- مدرج في الهواء الطلق مع ساحة تجمع ملحقة به

وأدراج محيطية له ، وغرفة عرض صغيرة .

ويستعمل صيفاً وفي أوقات المساء لقيام حفلات

الغناء والسمر إضافة إلى إمكانية عرض

بعض الأفلام السينمائية على جدار المسرح

الخلفي ..

عناصر المشروع

ملاحظات : وضعت جميع المساحات تقريباً على أساس

تواجد " ١٤. - ١٥. " شخصاً في المركز .

١- قسم الاستقبال : ويضم :

- بهو الدخول العام بمساحة اجمالية ١٨٠ م^٢ ويضم :

- أركان استراحة وانتظار .

- كونتوار استخدمات وهاتف وتلكس .

- كونتوار لتسليم المفاتيح والمحاسبة .

- قاعة استقبال واجتماعات بمساحة ٢٠٠ م^٢

ويالحق بها ٣ محلات لبيع الهدايا التذكارية

والصور بمساحة ٧٠ م^٢ .

- الادارة : بمساحة اجمالية ١٠٠ م^٢

وتحوي غرفة " مدير ، سكرتارية ، ديوان "

إضافة إلى الخدمات الصحية .

٢- الصالات :

- صالة متعددة الاستعمالات بمساحة ٢٢٠ م^٢ .

- وتحتوي أيضاً « مستودع ٥٠ م٠ ، دورات مياه
 بعدد ٨ ، مستودع أدوات موسيقية ٢٠ م٠ » .
- صالة المسبح المغطى بمساحة إجمالية ٤٥٠ م٠ ويحتوي :
 - دورات مياه للجنسين عدد ٨ .
 - قسي مشاح وأدواش للجنسين مساحة كل منها ٣٥ م٠ .
 - حوض السباحة ١٦ × ١٠ م٠
 - الكافتريا وهي بمساحة ٢٢٥ م٠ .
 وتحتوي « مكان للتخديم ، خدمات صحية عدد ٢ » .
- قاعة المطالعة بمساحة ١٨٠ م٠ ويحتوي :
 - غرفة فهرسة ٣٠ م٠ .
 - مستودع كتب ٣٠ م٠ .
 - أرشفة مع كوتوار تخديم ٣٠ م٠ .

٣- المطعم الرئيسي : ويضم

- صالة الطعام بمساحة ٢٥٠ م٠ .
 - مطبخ مركزي ٦٠ م٠ .
 - مستودع ٢٥ م٠ .

- دورات مياه عدد ٦ مع مكان للمخاسل .
- تيراس بمنسوبين يمتد ضمن الحديقة .

٤- قسم النامات :

ويتألف من قسمين رئيسيين ، ذكور ، إناث ، ويحوي كل من القسمين على مايلي :

- أجنحة النامات بعدد ٧ ، مساحة كل منها ٢٢٥ م^٢

ويحوي - غرفتي نامات مساحة كل منها ٥٠ م^٢ وتتسع

لـ ٥ ، أسرة .

- غرفة معيشة بمساحة ٦٠ م^٢

- خدمات صحية عدد ٢ ، عدد ٢ .

- غرفة المشرفين على الذكور أو الإناث مع الخدمات

اللازمة بمساحة اجمالية ٧٠ م^٢ .

٥- القسم الترفيهي : ويضم :

- مساحة الملاعب الرياضية بمساحة ٧٠ م^٢ تقريبا وتضم

، ملعب تنس ، ملعب طائرة ، مدرج للمشاهدين .

- مدرج في الهواء الطلق موجود في القسم الليالي
- للمشروع من أجل الحفلات الليلية وحفلات السمى
- بمساحة كلية ٢٠٠ م^٢ مع غرفة اسقاط .
- أركان جلوس وساحات صغيرة في الحديقة بمساحات مختلفة .
- ساحة عامة للتجمع بمساحة ٤٥ م^٢ تقع بين الصالات .
- ساحة وسطية علوية خاصة بقسم النوم وللمدرج بشكل
- خاص بمساحة ١٦ م^٢ .
- أماكن جلوس مغطاة في قسم المنامة بمساحة ١٥ م^٢ .

٦- الخدمات :

وهي ملحقة بشكل خاص في كل من قسمي المنامة ،

ويجوي كل قسم على :

- غرفة كوي بمساحة ٣ م^٢ .
- غرفة بياضات بمساحة ٢ م^٢ .
- غرفة غسل بمساحة ٣ م^٢ .
- مستودع غسل بمساحة ٢ م^٢ .
- ورشة صيانة بمساحة ٦ م^٢ .

- مستودعي أثاث ٣ م لكل منهما .

أما قبو الدخول الرئيسي فهو بمساحة ٢٠٠ م^٢ .

ويجوي : - غرفة تدفئة وتكييف مع مستودعها بمساحة ٧٥ م^٢ .

- مستودع الوقود ٣٠ م^٢ .

- مستودعات ٣٥ م^٢ لكل منها .

٧- مواقف للسيارات :

يقرب المدخل الرئيسي مساحة تسمح بدوران وسائل

النقل إضافة إلى ١٠٠ موقف للسيارات .

مع إمكانية تخديم مستودع المطبخ وغرفة الوقود .