

جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

مشروع اعد لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

مبنى مكاتب

اتوتستراد المزة جانب قصر العدل الجديد



اشراف:

د. غسان بدوان

د. سليمان مهنا

اعداد: فاطمة العبد الله

الموقع:

تقع ارض المشروع على اتوستراد المزرة بجانب القصر العدلي الجديد على ارض تبلغ مساحتها (7000م²) وبالعودة الى المخطط التنظيمي للمنطقة تبين ان الحد الادنى لاعلى عدد من الطوابق المسموح بها 12 طابق في نظام ضابطة البناء المقترح.

فكرة المشروع:

أ-الهدف الوظيفي:

تم اختيار مبنى المكاتب لوجود القصر العدلي الجديد بجانبه بحيث يرفد المنطقة بمعظم المهن المطلوبة من محامين وشركات هندسية ومالية اضافة لبعض المهن الاخرى.

ب-الكتلة:

نظرا لمجموع العلاقات المترابطة المتبادلة والمعقدة والتي ترد على بعضها وفق احتياجات المجتمع ظهرت فكرة الترابط لكتل تاخذ شكل حرف L ضمن كتلة مصممة وتكون هذه الاشكال نافذة المجمع للتفاعل مع الخارج وبالعكس.

عناصر المشروع:

- 1-خدمات تجارية:تتألف من محلات تجارية متنوعة.
- 2-خدمات ترفيهية:تتألف من مطاعم وكافتيات.
- 3-خدمات اعلانية:معارض دائمة ومؤقتة لشركات.
- 4-شركات متنوعة ومكاتب.

البرنامج الوظيفي ووصف المشروع:

يتألف المشروع من طابق ارضي و12 طابق بالاضافة الى قبو بارتفاع طابقي 3م.
يبلغ عامل الاستثمار الطابقي 2.
تبلغ نسبة البناء في الطابق الارضي 30%.
وتتوزع فعاليات المشروع في الطوابق كما يلي:

الطابق الارضي:

-يوجد فيه مدخل رئيسي للجمهور من جهة اتوستراد المزة.
-محلات تجارية بمساحات (25-40)م 2 وهي عبارة عن محلات لبيع الكتب والصحف والمجلات-محلات بيع ديسكات و CD .
-محلات هدايا وتحف-محلات بيع زهور-متفرقات.
-صالات بيع اجهزة الكترونية من (100-160)م 2.
-كافتريا بمساحة (150)م 2 بالاضافة لبطاريات الخدمة.

الطابق الاول:

-يوجد فيه مدخل ثاني من الاتجاه الاخر.
-محلات تجارية بمساحة (25-40)م 2.
-خدمات صحية للجمهور واصحاب المحلات (35)م 2.

بقية الطوابق العلوية:

-عبارة عن مكاتب وتقسم المكاتب حسب وظيفتها الى:

*مكاتب محامين ذات المساحة المتوسطة تضم غرفة سكرتاريا وغرفة المحامي.
*مكاتب هندسية متوسطة او كبيرة.
تضم مكتب للمهندسين وغرفة كبيرة تحتوي على ركن رسم لعدد من المراسم حسب المكتب-ركن صنع ماكينات.
*مكاتب هندسية استشارية صغيرة تحتوي غرفة المهندس وغرفة السكرتاريا والانتظار.
*مكاتب لشركة مفتوحة تحتوي على عدد من المكاتب الافرادية او المزدوجة بالاضافة الى مكتب سكرتاريا وانتظار ومكتب المدير العام للشركة وبوفيه.
*كافتريا خاصة للمكاتب تتسع ل75 شخص تضم اوفيس-تخديم-مستودع.

القبو:

-مواقف سيارات.
-خدمات تدفئة وتكييف ومولدة احتياطية وغرفة تدفئة وخزان ماء.
-مستودعات للمحلات التجارية.
-صيانة.

ويلحظ في ارض الموقع مواقف سيارات مؤمنة مكشوفة ومعالجات خارجية وعناصر خضراء.



